

Dodatok č. 1

ku zmluve o nájme nebytových priestorov 2015/6

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 720 Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

Prenajíateľ **Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo**

so sídlom : Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo
Mgr. Danielou Fejovou, poverenou vykonávaním funkcie
zastúpený : riaditeľky
IČO : 00634875
DIČ : 2020573434
IČ DPH : SK 2020573434
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000481096/8180
IBAN : SK95 8180 0000 0070 0048 1096

/ ďalej len "prenajíateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Nájomca **MUDr. Jana Buknová**

so sídlom : Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo
IČO : 37799851
DIČ : 1021307727
Bankové spojenie: SLSP Námestovo
Číslo účtu : 321109947/0900

/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2015/6 zo dňa 02.03.2015 (ďalej len zmluva) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **70,18 m²** nachádzajúcich sa na **1. poschodí** nehnuteľnosti – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo, /prístavba lôžkovej časti/, s. č. 1 144**, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 275/2, zapísanej na LV č. **818**, pre k. ú. Námestovo, vedený Okresným úradom **Námestovo**. (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom prevádzkovania **dermatoverologickej ambulancie**.
2. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, čl. 21, bod 1.3 b) prenajíateľ predlžuje nájomnú zmluvu **do 28.02.2019**.
3. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. **3/2015**.

Čl. II Predmet dodatku

1.) V článku II. bod 1 znie:

„1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01. 03. 2016** do **28. 02. 2019** vo vymedzenom čase, a to na **2 dni v týždni** vždy v pondelok a v piatok.“

2.) V článku III. bod 1, 2 znie:

„1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **1 313,77 € , t.j. 28,08 €/m²/ rok**. V ročnom nájomnom je zohľadnená obmedzená doba využitia predmetu nájmu tak, že nájomné je vo výške 2/3 podielu z celkového ročného nájomného, ktoré by prináležalo bez časového obmedzenia využitia predmetu nájmu.“

„2. Nájomca sa zaväzuje, že ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku bude uhrádzať v mesačných splátkach vo výške **109,48 €** podľa prílohy č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, najneskôr do 5. dňa v mesiaci, ktorého sa tieto platby týkajú, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol **2015-6**. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa. Výška a rozpis nájomného na príslušný kalendárny rok je uvedená v Prílohe č.2 (splátkový kalendár)“

3.) V článku III. pribúda bod 5, ktorý znie:

„5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na jednostranné zvyšovanie platieb uvedených v bode 1 a 2 tohto článku vo výške 4 % nájomného za obdobie predchádzajúceho kalendárneho roka. Prenajímateľ môže toto právo po prvýkrát využiť **01.03.2017**.“

4.) V článku IV. bod 2 znie:

„2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku **zálohovo mesačne v sume 98,06 € (služby bez DPH) a zálohovo mesačne v sume 30,98 € (služby s DPH)**, najneskôr do 5. dňa mesiaca, za ktorý sa zálohová platba platí, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: **2015-6**. Výška zálohovej platby ako aj spôsob zúčtovania zálohových platieb je uvedený v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Rozpis mesačných zálohových platieb za služby spojené s nájmom predmetu nájmu na príslušný kalendárny rok je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Mesačné zálohové platby za služby spojené s nájmom predmetu nájmu sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.“

5.) Príloha č. 1 a 2, ktoré sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšiu prílohu č. 1 a 2. Zmluvy.

Čl. III Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom na webovom sídle správcu; inak nadobúda tento dodatok účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle správcu.
3. Tento dodatok je vyhotovený v piatich exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, dva nájomca a jeden bude založený na ŽSK v Žiline.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 09. 12. 2015

Oblasť politikárka
Námestovo
029 01 Námestovo

Za prenajímateľa:

Mgr. Daniela Fejová
poverená vykonávaním funkcie riaditeľky

...../.....

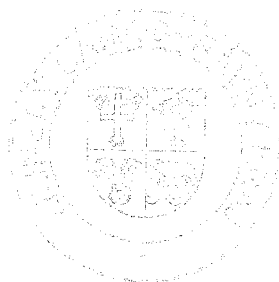
Za nájomcu:

MUDr. Jana Buknová

.....

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Článkom 21, časť A) ods. 1.3; písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Jurajom Blanárom, predsedom kraja, súhlasí s uzatvorením dodatku.

V Žiline dňa: 12.12.2015



Žilinský samosprávny kraj
zastúpený predsedom
Ing. Juraj Blanár

Príloha č. 1
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2015/6

Nájomca:
MUDr. Jana Buknová

Prenajímateľ:
Oravská Poliklinika Námestovo

1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:

Nebytový priestor	Výmera plochy nebytového priestoru v m ²	Ročné nájomné v €/m ²	Výška nájomného za nebytové priestory	Výška nájomného za nebytové priestory - 2/3 využitie
ambulancia č. 116	19,33	28,08	542,79	361,86
čakáreň	20,09	28,08	564,13	376,08
chodba	30,76	28,08	863,74	575,83
Spolu	70,18			
Ročné nájomné za nebyt. priestory	28,08		1 970,65	1 313,77
Mesačné nájomné za neb. priestory	Základ dane	20% DPH	Celkom	Celkom
	109,48	0	109,48	109,48

Poznámka

ročné nájomné bez časového obmedzenia = 70,18 x 28,08 €/m² = 1 970,65 €

z toho 2/3 časové obmedzenie - využitie 2 x do týždňa = 1 313,77 €

2) ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:

Služby bez DPH	Mesačná suma v €
Teplo a TUV	72,29
Elektrická energia	6,84
Vodné a stočné, dažďová voda	16,72
parkovanie	2,21
Mesačné platby spolu bez DPH	98,06

Do položky el. energia je pripočítaná cena za osvetlenie chodieb - 26,- € ročne

Do položky vodné stočné, dažďová voda pripočítaná suma 37,42 € ročne /dažďové vody/

Služby s DPH	Mesačná suma v €		
služby telefónnej ústredne	4,18		
odvoz biolog. odpadu	5,06		
upratovanie	16,58		
Mesačné platby za služby spojené s užívaním nebyt. priestorov	Základ dane	20% DPH	Celkom
	25,82	5,16	30,98

Spôsob výpočtu zálohových platieb a ich ročného zúčtovania:

Cena zálohových platieb je vypočítaná na základe skutočných cien, ktoré boli v predchádzajúcom roku.

Dodávka za teplo a TUV je vypočítaná podľa skutočných prenajatých m²

Dodávka za el. energiu je vypočítaná na základe udanej spotreby všetkých el. spotrebičov v ambulancii

Dodávka za vodu a stočné - 2 osoby x 18m³ + 33/priemer pacientov/ x 2 m³ = 102 m³

Príloha č. 2
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2015/6

Nájomca:
MUDr. Jana Buknová

Prenajímateľ:
Oravská Poliklinika Námestovo

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2016,2017

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Platby za služby (bez DPH)	Platby za služby (s DPH)			Úhrada spolu vrátane DPH v €
			Základ dane	DPH 20%	spolu DPH	
5.3.2016	109,48	98,06	25,82	5,16	30,98	238,52
5.4.2016	109,48	98,06	25,82	5,16	30,98	238,52
5.5.2016	109,48	98,06	25,82	5,16	30,98	238,52
5.6.2016	109,48	98,06	25,82	5,16	30,98	238,52
5.7.2016	109,48	98,06	25,82	5,16	30,98	238,52
5.8.2016	109,48	98,06	25,82	5,16	30,98	238,52
5.9.2016	109,48	98,06	25,82	5,16	30,98	238,52
5.10.2016	109,48	98,06	25,82	5,16	30,98	238,52
5.11.2016	109,48	98,06	25,82	5,16	30,98	238,52
5.12.2016	109,48	98,06	25,82	5,16	30,98	238,52
5.1.2017	109,48	98,06	25,82	5,16	30,98	238,52
5.2.2017	109,48	98,06	25,82	5,16	30,98	238,52
Spolu	1313,76	1176,72	309,84	61,92	371,76	2 862,24

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.

